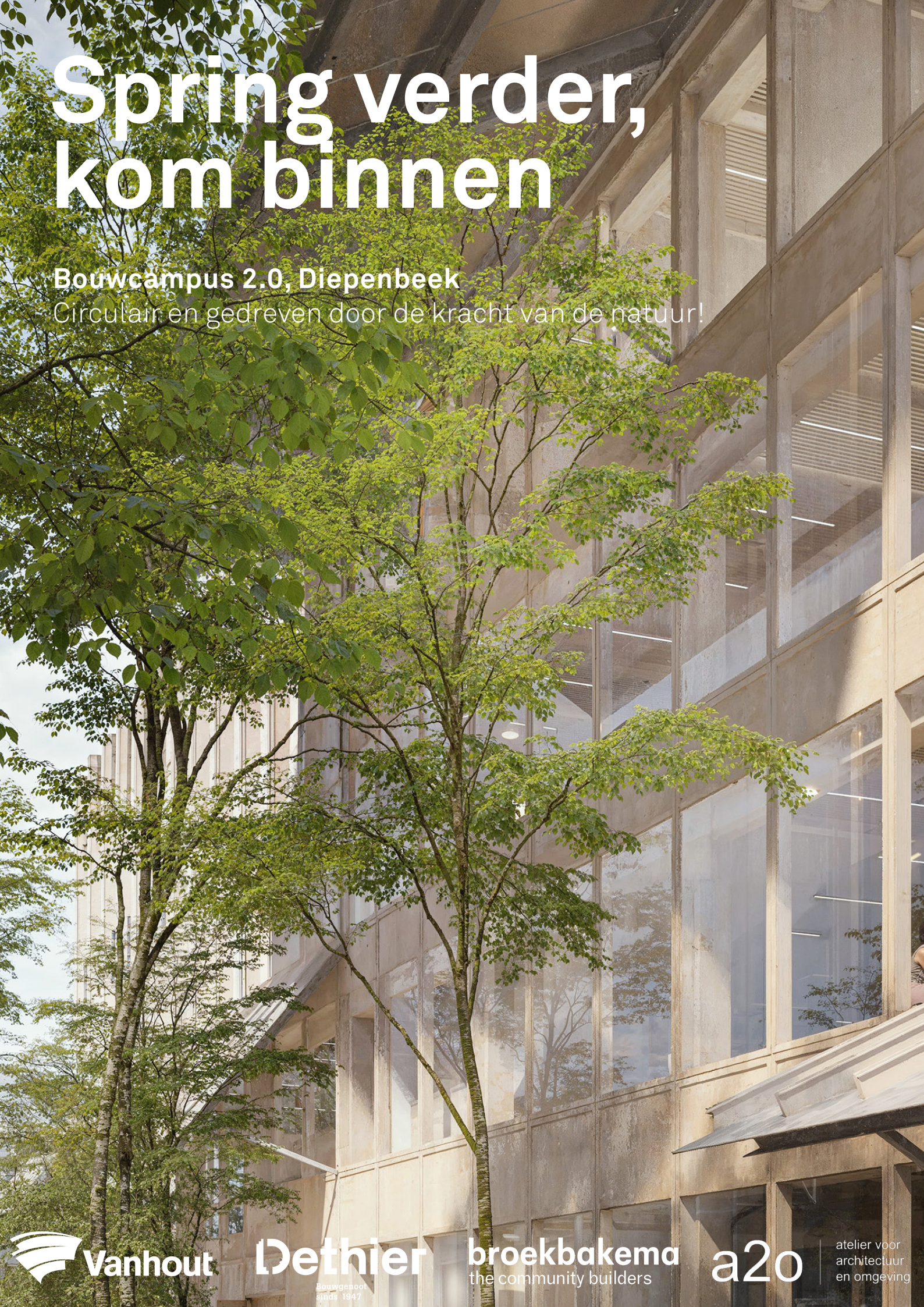

Spring verder,
kom binnen
Bouwcampus 2.0, Diepenbeek
Circulair en gedreven door de kracht van de natuur!
Vanhout
Dethier
Bouwgenoot
sinds 1947
broekbakema
the community builders
a2o
atelier voor
architectuur
en omgeving

Een innovatieve community in een gezond en flexibel gebouw

‘Het gebouw is niet alleen circulair maar vooral ontworpen voor de eeuwigheid!’

Een gebouw dat bezoekers warm maakt voor de sector en waar kennis en ontwikkeling tussen de verschillende gebruikers wordt gedeeld en getoond. Dat is de ambitie van dit gebouw.

Ruimtelijk vertalen we dit door een slim plan te maken opgebouwd rond een verbindende trap. Deze ruimte loopt doorheen het gebouw en verbindt de verschillende niveaus praktisch en ruimtelijk.

Een grid van houten kolommen, balken en houten vloeren maken de structuur van het gebouw. De twee klimaatkernen met vluchttrappenhuizen en lift vervolledigen de plattegrond. Ze voorzien de verdiepingen van verse lucht, respecteren de vluchtmogelijkheden en maken korte verbindingen tussen verdiepingen mogelijk.

Zo hebben we een flexibel indeelbaar grid waarin uitzonderingen nu en in de toekomst een plek kunnen krijgen. Een structuur die minstens 100 jaar kan meegaan en vele invullingen kan overleven.

In plaats van minder slecht doen willen wij de ambities van Bouwcampus 2.0 vertalen in iets goeds doen. Zorgen dat we binnen de systeemgrenzen van het mogelijke het maximale eruit halen. We willen samen werken aan concrete innovatieve oplossingen waarbij we bouwen op een manier die waarde toevoegt en onze leefomgeving en de wereld daadwerkelijk verbetert.

Een innovatieve Bouwcampus die aan oplossingen doet; energieleverend, klimaatpositief en natuurherstellend. Het is onderdeel van de circulaire economie; als campus en als community!

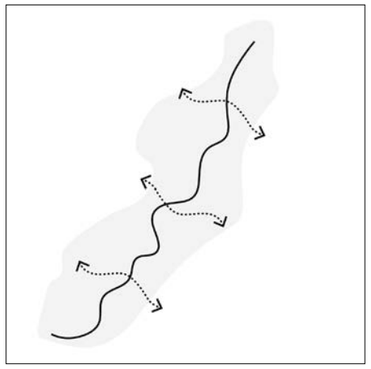




Een inspirerende plek

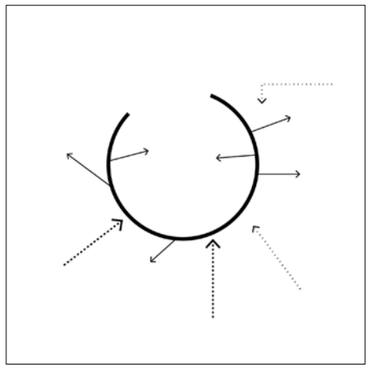
‘Een klimaatpositieve campus als drager voor alle ontwikkelingen op de bouwcampus’

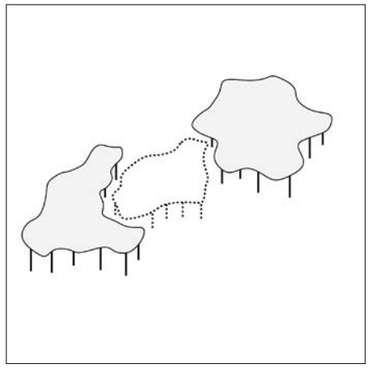




Water speelt een belangrijke rol op de site en de ruimere omgeving. De ambitie is hier om niet te gaan voor 'waterneutraal', maar ambitieuzer te zijn en voor 'waterpositief' te gaan. Water speelt straks ook een visuele rol in de nieuwe campus om zo bewustwording te creeren.

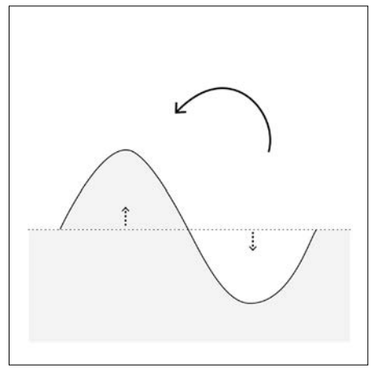
We streven naar binding op de campus. De alzijdige gebouwen die er vandaag zijn worden straks vanuit een centrale binnenruimte ontsloten. Zo binden we door de buitenruimte de gebouwen tot een campus. Helderheid en leesbaarheid zijn hierin sleutelbegrippen.





Het bos wordt op ingenieuze wijze doorgetrokken op de site. Zo kunnen we ecologische verbindingen herstellen. We focussen ons op inheemse flora en fauna. Dieren krijgen een extra steuntje in de rug door het aanbieden van beschutting, voedsel, doorwaadbaarheid van het gebied, schoon drinkwater en plekken om zich voort te planten.

We willen de natuur en de grond zo min mogelijk roeren. We maken geen nieuwe kelderconstructies, bouwen op reeds geroerde oppervlaktes en zorgen dat alle grond ter plaatse op de site blijft.





Ingebed in de omgeving

‘Zorgvuldig geplaatst zodat alles goed met elkaar verbonden is en er vlot gewerkt kan worden’

We streven naar binding op de campus. De alzijdige gebouwen die er vandaag zijn worden straks vanuit een centrale binnenruimte ontsloten. Zo binden we door de buitenruimte de gebouwen tot een campus. Helderheid en leesbaarheid zijn hierin sleutelbegrippen.

Vanuit het parkeergebouw is de toegang helder. Een luifel begeleid de bezoeker naar de inkom. De mensen die er bekend zijn kunnen gemakkelijk de inkombalie omzeilen en verder wandelen richting de andere gebouwen of verder naar de UHasselt.

Deze 'wayfinding' is zorgvuldig geënsceneerd zonder geknutseld te zijn.

Het parkeergebouw staat buiten het cluster van gebouwen die straks de bouwcampus vormen, waardoor er een aangenaam centraal binnenplein ontstaat. Zowel ruimtelijk als architecturaal zijn bouwcampus 1.0 en bouwcampus 2.0 verbonden. Ze vormen samen een geheel en werken samen als een geïntegreerde machine. Een plek waar de bouw zich laat inspireren en vernieuwen.








BOUWCAMPUS

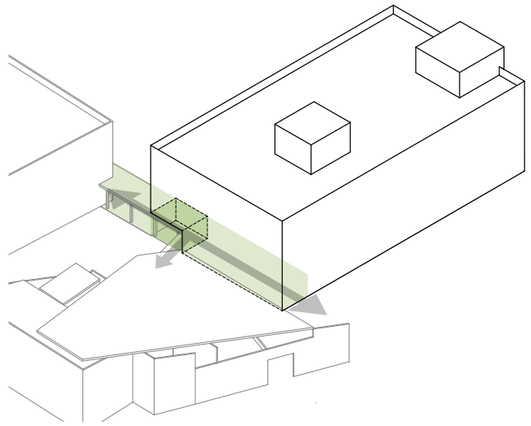
Slim gebouw

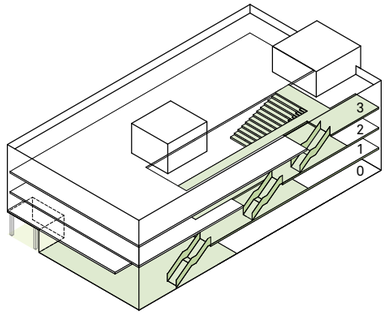
‘Een compact gebouw met een performante modulaire schil dat zich opent naar de buitenwereld’



De gebouworiëntatie is zo gekozen dat zowel de grote stroom aan mensen vanuit het parkeergebouw vlot en droog hun weg kunnen vinden naar het onthaal van de Bouwcampus. Alsook dat mensen die elders moeten zijn, of hun weg al kennen, deze makkelijk kunnen omzeilen.

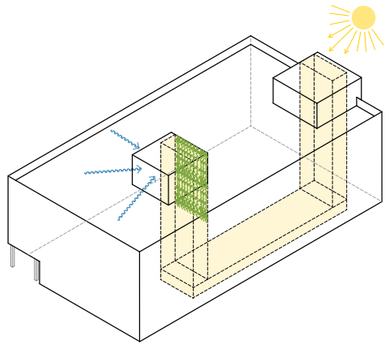
Het gebouw heeft een duidelijke voorzijde aan het plein, tegelijkertijd komen veel mensen vanuit het parkeergebouw op de site aan. Door de inkom van de bouwcampus over de hele diepte van het gebouw te plaatsen loopt niemand verloren en is de routing altijd helder.





Haaks op, en in directe verbinding met de inkom bevinden zich de meest levendige ruimtes van het gebouw. Ze zijn verbonden door een heldere trap en lift en liggen in elkaar verlengde. Op elke verdieping takken ze aan op de verschillende functies. Ze stimuleren ontmoeting en herbergen de koffiecorners en informele werkplekken.

De nieuwe Bouwcampus wordt gedreven door de kracht van de natuur. In en op het gebouw is dit ook leesbaar gemaakt. Bovendaks de grote lucht toe- en afvoeren. Aan de zuidgevel de grote zonneschacht. Aan de luifels de geintegreerde PV-panelen en in het gebouw de klimaatschachten en zichtbaar gemaakte technieken en informatieborden. De Bouwcampus laat zien dat ze op de kracht van de natuur de bouwsector wilt laten zien hoe het ook kan.





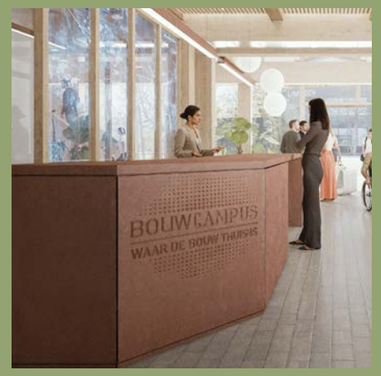


Uithangbord voor de bouw

‘Een gebouw dat toont hoe we toekomstgericht kunnen bouwen’

De technische innovaties worden in en op het gebouw zichtbaar gemaakt. Geïntegreerde PV-panelen op de luifels, de zonneschacht op de zuidgevel, de klimaatkernen in het gebouw. Eén rondleiding door het gebouw en je bent meteen geïnspireerd over hoe het ook kan.





Daar waar we bestaande materialen een tweede leven kunnen geven, zal dit altijd primeren in onze keuze. Gerecupereerde betonstenen op de vloer, zowel binnen als buiten. Meubels met gerecycleerd plaatmateriaal. Het gebouw als een materialenbank.

Als we nieuwe materialen gebruiken zijn ze bij voorkeur 'bio-based'. Kalk-hennep-wanden, leemstenen en een houten gebouwstructuur. De bouwcampus is een plek waar innovatie tot zijn recht komt. Dat dit het gebouw een bijzondere beleving geeft is een fijne bijkomstigheid.

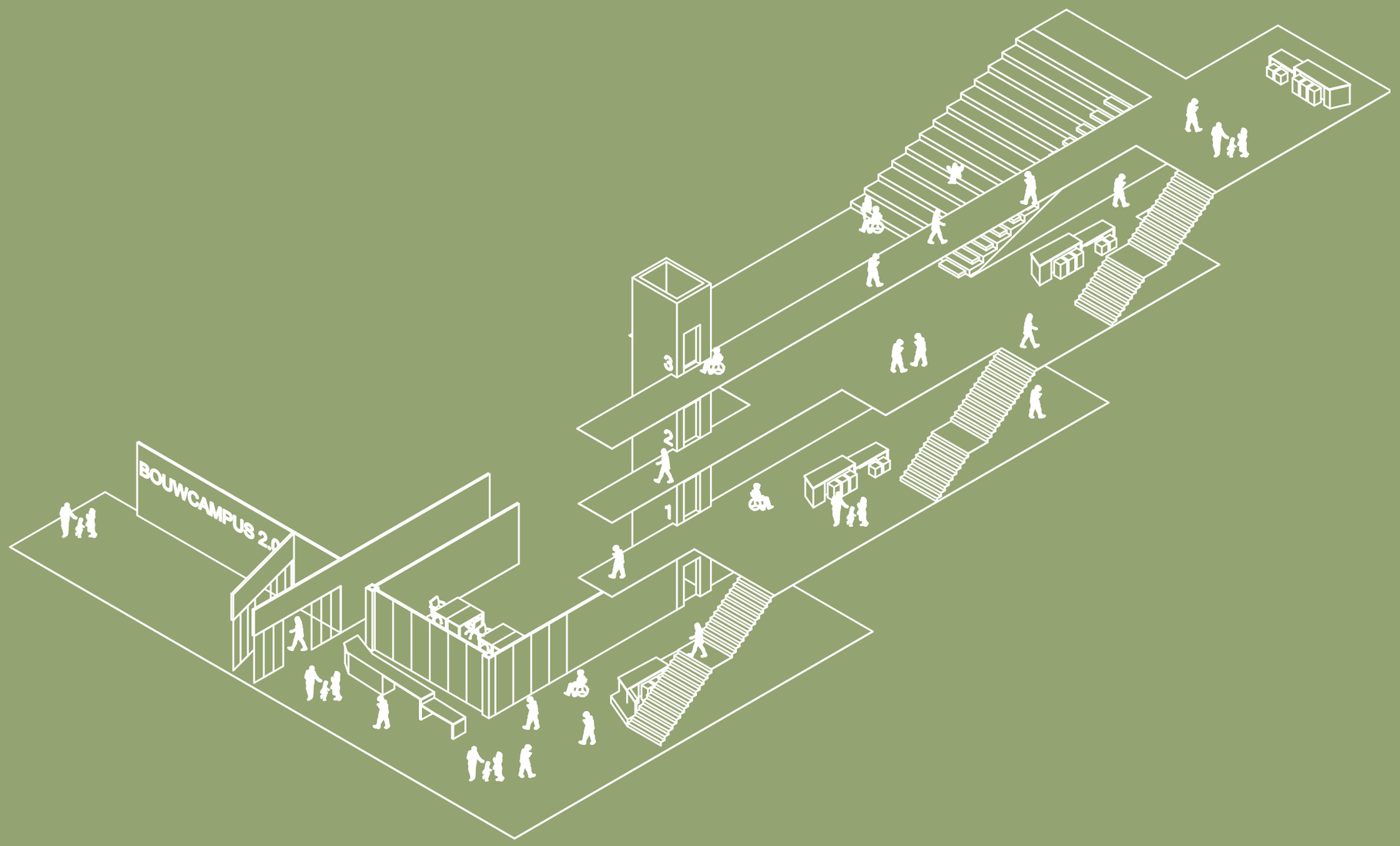




Met ontmoeting op elk niveau

‘Zorgvuldig geplaatst zodat alles goed met elkaar verbonden is en er vlot gewerkt kan worden’

Een gebouw dat de bezoeker verwelkomt. Waar binnen en buiten in elkaar overlopen , met een warm en robuust interieur. Vanuit het onthaal vertrekt een centrale trap en lift die elke verdieping met elkaar verbindt. Ontmoeten en samenwerken staan hier centraal.








BOUWCAMPUS
WAAR DE BOUW THUISHS

De kracht van de natuur

‘Het doel van ons klimaatconcept is om een comfortabel, gezond en energiezuinig gebouw te maken dat maximaal werkplezier biedt voor zijn gebruikers, met minimale belasting voor het milieu.’

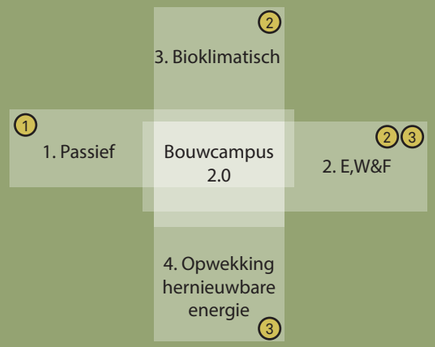
Ons regeneratieve ontwerpconcept als Team NXT is ook terug te zien in ons installatieconcept. Het doel is een energieleverend, flexibel en gezond gebouw te maken dat met zijn klimaatontwerp inspireert en een voorbeeldfunctie heeft voor de Vlaamse bouwsector.

Om dit te realiseren zien wij het bouwkundig en installatie ontwerp als één integraal geheel en volgen wij de strategie van de aangepaste Trias Energetica. De gemaakte voorstellen toetsen we aan de aspecten van thermisch comfort en energieprestaties, maar uiteraard kijken we ook naar de aspecten materiaal-impact, (onderhouds)kosten en robuustheid. Voor de energieprestaties volgen we een proces van performance-based design, waarbij we altijd onderbouwd met berekeningen (van grof naar fijn) toewerken om tot integrale keuzes te komen wat betreft de technieken.

Ons voorstel is een unieke, integrale combinatie geworden van de kennis en kunde van onze ontwerppartijen en disciplines: een nog niet eerder geziene combinatie van beproefde concepten die samen het innovatieve karakter van Bouwcampus 2.0 onderstrepen:

‘s werelds eerste houten EWF gebouw!

Deze unieke combinatie is een logisch voortvloeisel vanuit onze strategie van de (aangepaste) Trias Energetica en bestaat uit het samenbrengen van passief bouwen (1), bioklimatisch ontwerpen (2), Earth Wind & Fire (3) en het opwekken van duurzame energie (4), allemal voor het eerst samengebracht in een unieke houten constructie.



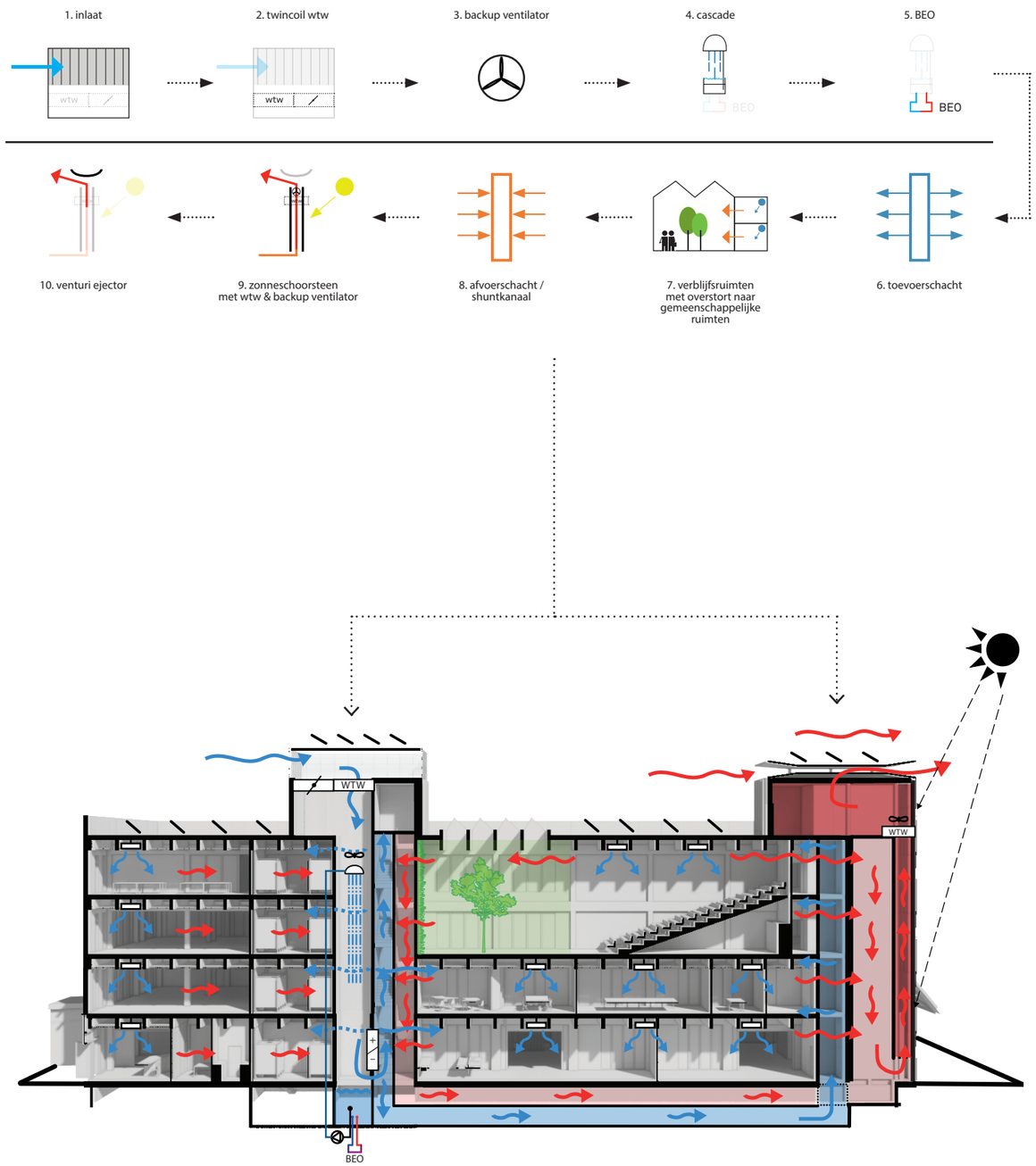
TRIAS ENERGETICA



^zie nota 2.7 Passieve Comfortmaatregelen



prominente zonneschacht op de zuidegevel >





Circulair van structuur tot afwerking

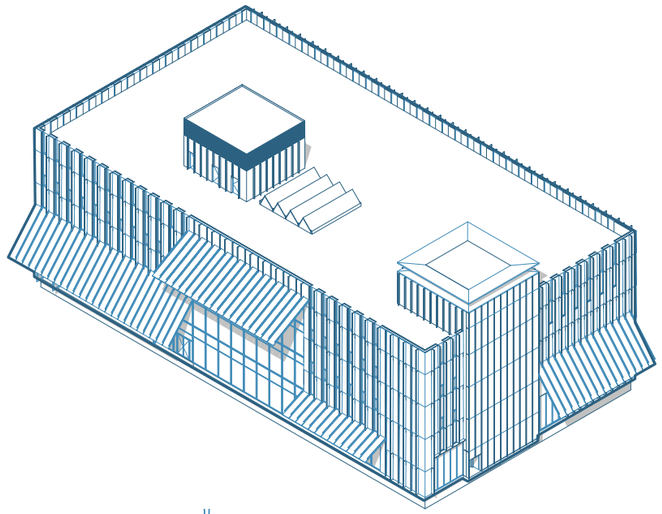
‘Slim opgebouwd uit elementen die op elkaar zijn afgestemd.’

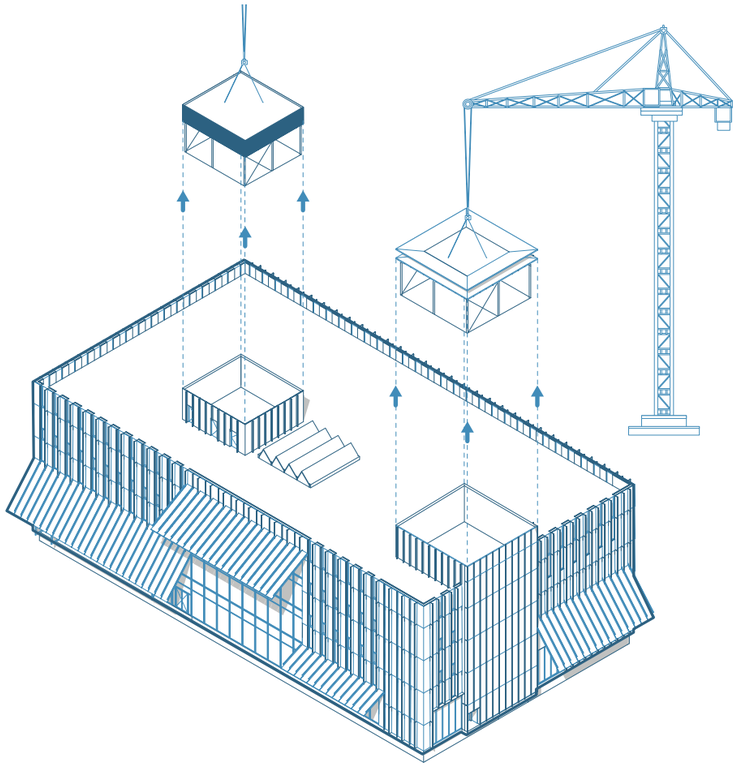
Circulariteit gaat om het sluiten van kringlopen, waarbij materialen, producten en ook afval zo efficiënt mogelijk worden gebruikt en steeds in omloop blijven. Door hergebruik en recycling van materialen voorop te stellen, wordt het gebruik van grondstoffen verminderd. Dit is cruciaal om te waken over de planetaire grens van grondstoffenuitputting. Uiteraard hebben circulaire processen ook een invloed op de klimaatverandering. Door een kleinere nood aan energie-intensieve productieprocessen zal de CO2-uitstoot verminderen en dragen we bij aan de inspanningen om de temperatuurstijging tegen te gaan.

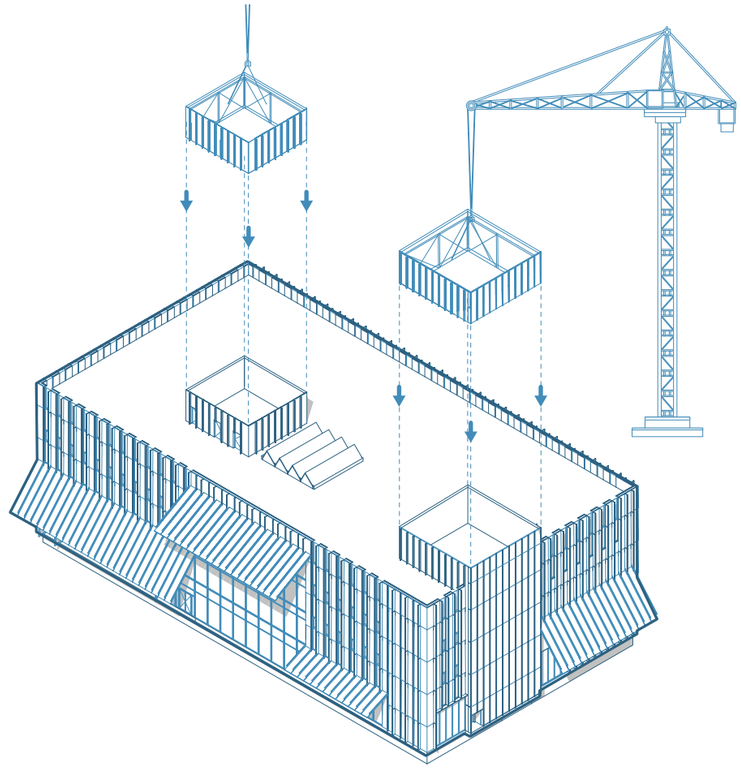
Door de keuze van plantaardige materialen, wordt ons gebouw een CO2 bank. Die overschotten CO2 gedurende de hele levensduur van de structuur vasthoudt. Het in kaart brengen van de CO2 die in het gebouw zit opgeslagen is voor ons een belangrijke manierom mensen bij te leren over hoe we in de bouwsector ons best kunnen doen om een positieve invloed kunnen hebben op klimaatverandering.

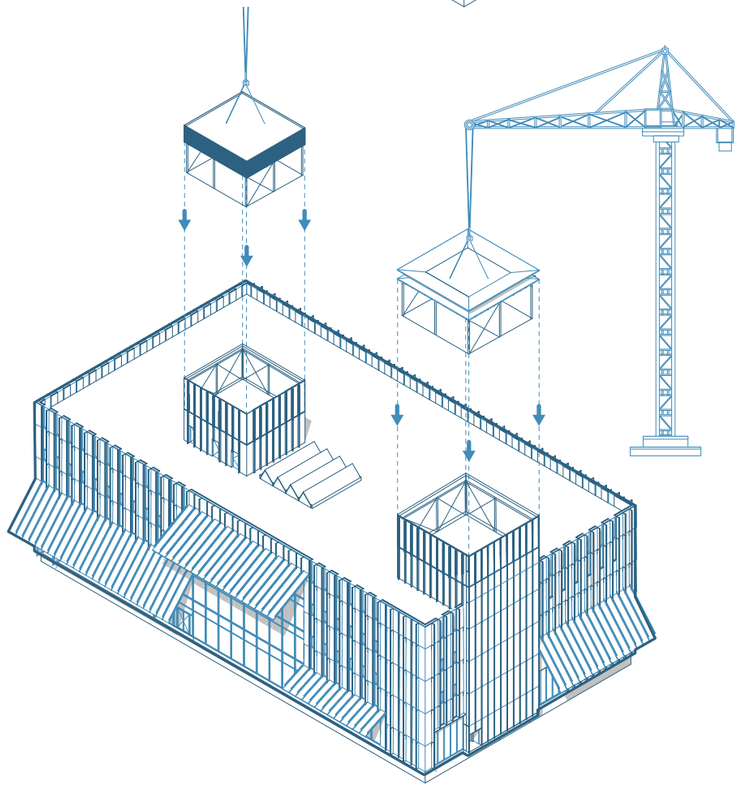


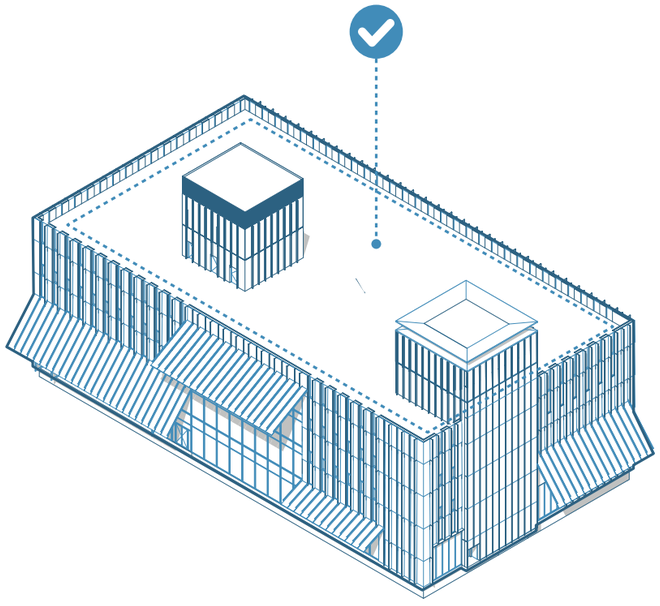
Een ingenieus uitbreidbaar systeem

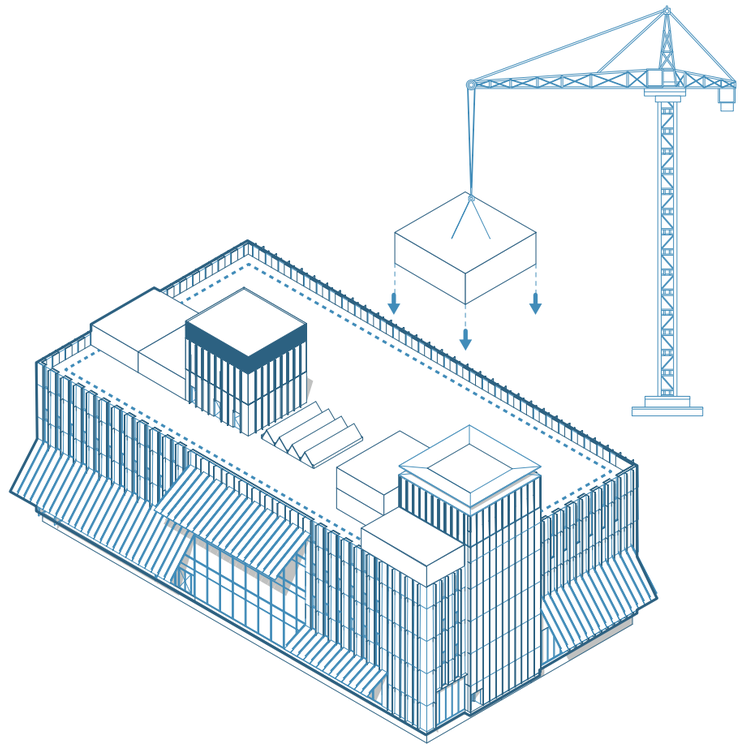






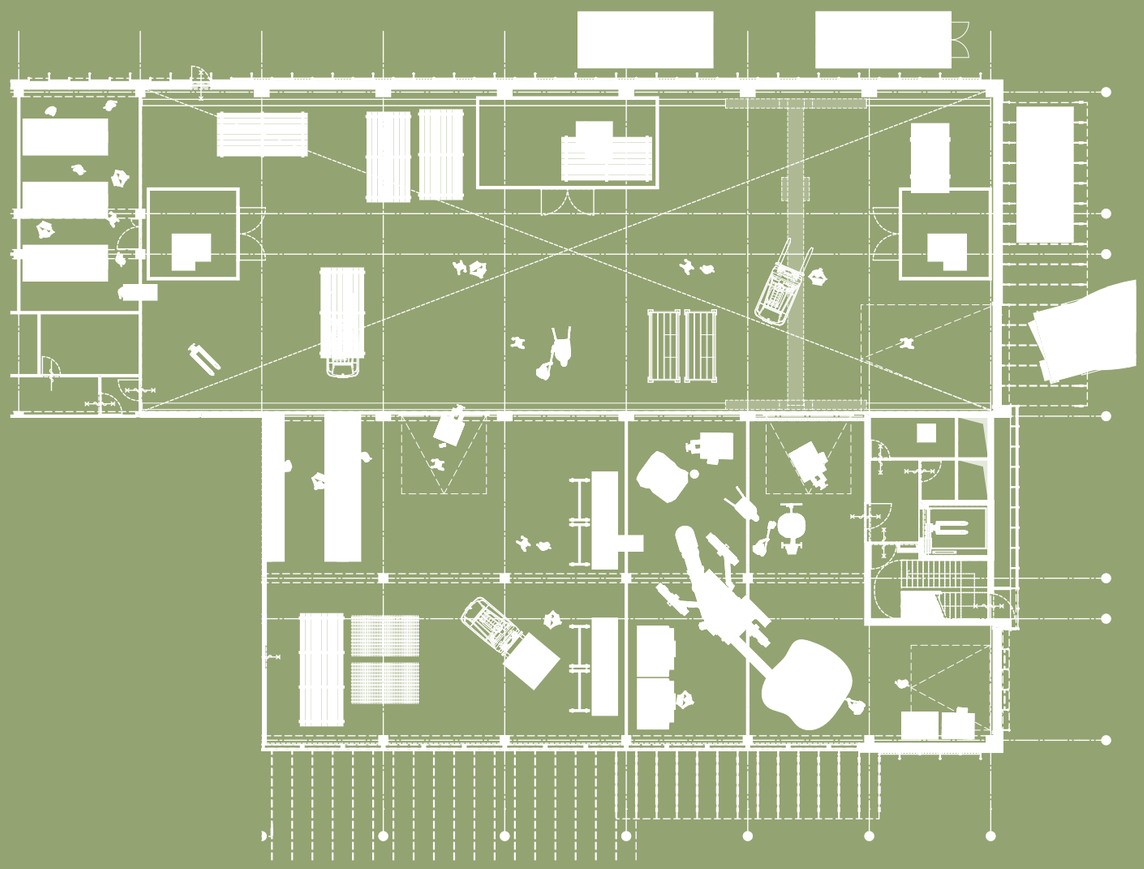


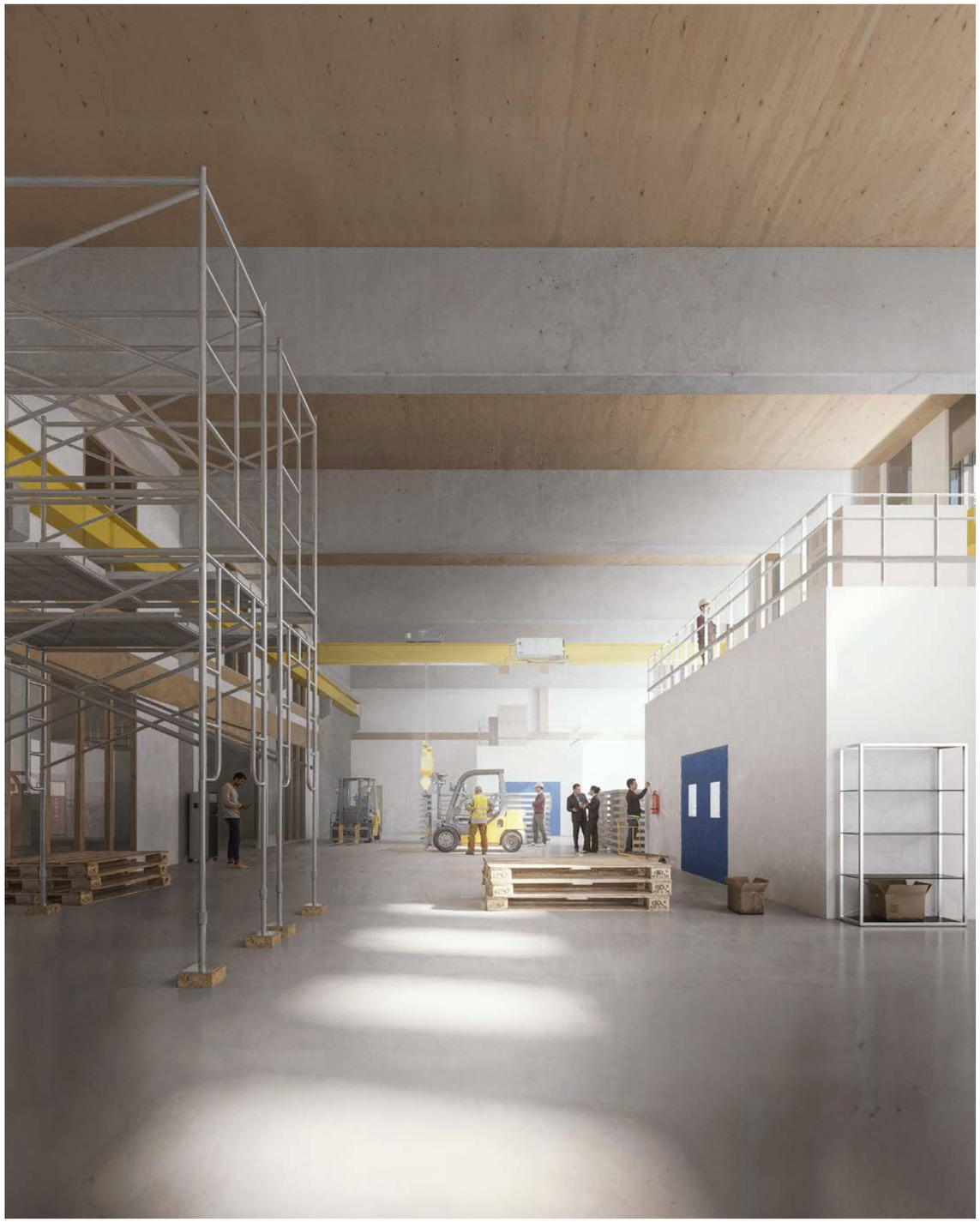




Met een goed werkend AC3

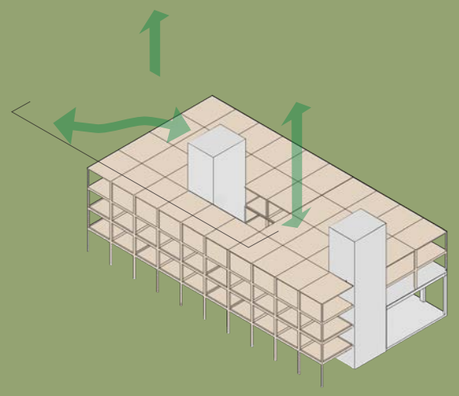
‘Strategisch geplaatst, met een ruime opzet en in directe aansluiting met AC2’



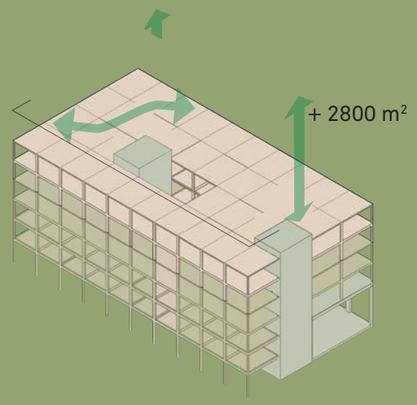


Dat snel kan veranderen

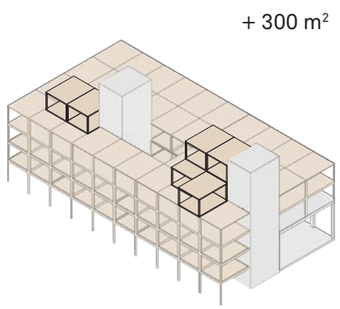
‘Het gebouw is klaar om razendsnel aan te passen of uit te breiden ’

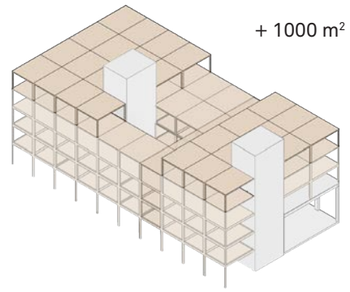


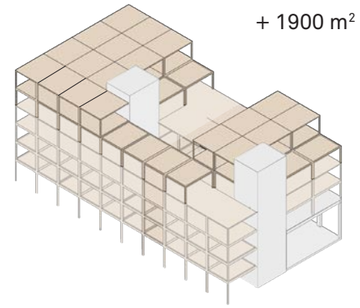
Binnen de logica van het basisvolume zijn uitbreidingen perfect mogelijk.



Een maximale uitbreiding van 2800 m2 bovenop het basisvolume.







Maar ook punctuele uitbreidingen in vele verschillende opperlaktes behoren tot de mogelijkheden.





Eén team!

‘Met het hoofd in de wolken en onze voeten op de Limburgse grond’



